

12周年 日管協フォーラム2024

申込方法

フォーラム特設ホームページよりお申込みください。

申込期間：10月31日(木)まで

※参加者全員分の申込が必要です。※申込方法は初回・追加共に同様です。※申込完了後のキャンセルはできません。お弁当の要否のみの変更もお断りしています。



参加費

会員 無料

会員外 10,000円/名

●お弁当：1,000円/名(申し込みされた方のみ)

※首都圏(一部三県)及び、茨城、栃木、群馬以外の支部に所属する会員は無料【申し込みされた方のみ】

参加方法

開催1週間前 お申込みいただいたメールアドレス宛に参加受付用二次元コードが送られます。

当日 参加受付用二次元コードを総合受付でスキャンしてください。

詳細はフォーラム特設ページ内の「よくある質問」をご確認ください。

お問い合わせ先

日管協フォーラム事務局 (委託業者:株式会社イノVENT) TEL:03-6812-9428 (受付時間10:00~17:00) MAIL: jpm@innovent.co.jp

今年もやります!! 賃貸不動産経営管理士試験特別講座のご案内

直前の直前、後もう一息!合格に向けての特別企画:講師が選べる!直前追い込み講座  
賃貸不動産経営管理士試験直前講座

2024年の賃貸不動産経営管理士試験の合格に向けて、大手資格予備校4社の選り抜かれた有名講師による日管協フォーラム応援講座です。総復習、再学習、反復学習や講師のヤマ当てなど合格に近づく最後の追い込みにご活用ください。

| LEC<br>1時限目   | 総合資格<br>2時限目   | Kenビジネススクール<br>3時限目   | アガルート<br>4時限目  |
|---|--|---|--|
| 友次 正浩 講師<br>国学院大学大学院 文学研究科修士課程修了<br>元大学受験予備校講師。<br>著書「宅建士合格のトリセツ」、「賃貸不動産経営管理士合格のトリセツ」を執筆。 | 斎藤 隆亨 講師<br>早稲田大学大学院 法学研究科修士課程修了<br>20年にわたり講義や企業・大学での研修、教材の執筆等に携わってきたベテラン講師。 | 田中 高二 講師<br>自らKenビジネススクールを立ち上げ、市販するテキスト類26冊を研究・執筆。現在も前線で教鞭をとっている敏腕人気講師。 | 工藤 美香 講師<br>4つの不動産関連資格をストレート合格。<br>講師として、宅建試験・賃貸不動産経営管理士試験・マンション管理士・管理業務主任者試験の講座を担当。 |

社宅代行サービス事業者と管理業者等との情報交換の場

社宅代行サービス事業者 **名刺交換・懇親会** 事前申込必須

参加者：社宅代行会社、管理会社、仲介会社 ※参加者は日管協フォーラムの申込み者限定。 ※申し込みは先着順

参加費：会員4,000円/名、会員外6,000円/名

形式：立食形式

お申し込みはこちら



会場

明治記念館 東京都港区元赤坂2-2-23

アクセス

- 電車
  - JR中央・総武線「信濃町駅」下車、徒歩5分
  - 地下鉄 銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目駅」下車(1番出口) 徒歩8分
- タクシー
  - 東京から約20分
  - ※ 混雑が予想されますので、できるだけ公共交通機関をご利用ください。



ワン・デー・1day  
パワーアップする  
管理業務が

革新をもたらす最新トレンドを一挙公開



日管協フォーラム2024

— 協会本部の主要委員会のセミナー&合同成果発表会 —  
(公財)日管協の研究成果の秋季発表会。賃貸管理業界の今・未来がここにありま。

2024年11月12日(火) 10:45~17:30

場所 明治記念館 東京都港区元赤坂2-2-23

〈協賛〉 株式会社生活、株式会社クラスコ、株式会社デマンド、株式会社スマサボ、株式会社アローポイント、株式会社スマサテック、株式会社ナリー、Terra Charge株式会社、株式会社L&F、株式会社ミツモア、株式会社テックラボ、株式会社えらぶグループ、パレットクラウド株式会社  
〈主催〉 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会



ありがとう  
12周年  
日管協フォーラム

# 日管協フォーラム2024

協会本部の主要委員会のセミナー&合同成果発表会

## セミナー情報

当日、やむを得ない事情により内容が変更される場合があります。あらかじめご了承ください。 = パネルディスカッション



## 倉見紀昭 挨拶

日管協フォーラムは毎秋恒例の、主要委員会によるセミナー形式の合同成果発表会です。2013年の初開催以降、毎回規模が広がっていき、3,000名以上の方が来場するまでのイベントに成長しました。賃貸住宅管理会社に欠かせない実務対応策や市場動向、最新法令など、最新の賃貸住宅管理を効率的に学ぶことができるセミナーを多数、実施します。経営者の方・幹部の方・実務者の方など、業界に携わるあらゆる方に受講していただきたい内容です。



時間

1時限目 / 10:50~12:00 (70分)

**AIトレンド** 講演  
IT・シェアリング推進事業者協議会①

### AIトレンドとこれからの不動産業務

生成AIが秘める可能性と不動産業界での今後の展望について、生成AI全般の基礎知識・活用事例などを交えながら分野の有識者がわかりやすく解説します。

**北村 勝利氏**  
海馬 代表取締役CEO

**管理業務** パネル  
賃貸管理研究会

### 管理報酬引下げ合戦からの脱却 管理業務の質を高める87のメソッド

管理業の質を高め、オーナーに理解してもらうことで管理報酬引下げは阻止できる。日管協で定義した87の管理業務を利用した効率的な管理防衛術を実務者目線で講演!

**加藤 豊氏** 第一ハウジング  
**片平 智也氏** アートアベニュー  
**倉内 敬一氏** 健美家  
**永井ゆかり氏** 全国賃貸住宅新聞社

**トラブル事例** 講演  
日管協総合研究所

### 賃貸住宅トラブル相談Q&A 2024年最新版

手管理会社OBのベテラン相談員が、年間4,000件を超える賃貸住宅に関する相談(メール及び電話)を基に、トラブル事例だけでなく法律関係の対応事例等も解説します。

**青柳 人志氏**  
日管協総合研究所 研究員・主任相談員  
**河村 裕志氏**  
日管協総合研究所 研究員・主任相談員

**空き家活用** 講演  
レディース委員会

### 空き家×旅人=地域活性化!? ~人が集まるまちづくりのヒント~

空き家が地域活性化の鍵に?地域に価値を生み出す「すごい旅人」とは?不動産を起点に人が集まり、ファンが増え、人口まで増えるまちづくりの実例をご紹介します。

**新 拓也氏**  
すごい旅人求人サイト SAGOJO 代表取締役

**LIFULL** 特別協賛企業セミナー 講演  
テレワークの定着で大きく変わる若年層とファミリー層の賃貸事情

コロナショックを経た賃料動向、世代ごとの賃貸ユーザー意向にどのような変化をもたらすのか解説します。賃貸住宅の最新トレンドもご紹介!

**中山 登志朗氏** LIFULL LIFULL HOME'S総研副所長 テーフアナリスト

**クラスコ** 協賛企業セミナー 講演  
賃上げ、インフレ、人手不足を乗り越え、生き残る為の戦略

人材育成の企業内大学テクノロジー効率化やマニュアル化、未来を作る管理受託、リノベーション提案など、利益8倍にした未来を作る戦略を大公開

**小村 典弘氏** クラスコホールディングス 代表取締役

**スマサテ** 協賛企業セミナー パネル  
【管理受託の成功事例】新規受託の秘訣—今こそ効果的なオーナー紹介を得るために—

管理件数を増やしたい管理受託提案に不安がある…オーナー紹介から3件連続の新規管理受託に成功した管理会社の担当者が成功事例を共有します!

**大樂 峻吾氏** レーベントラスト 係長  
**高澤 郁理氏** スマサテ 取締役

**パレットクラウド** 協賛企業セミナー 講演  
生成AIで管理業務が本当に「変わった」話

管理業務や組織運営にも活用できる最先端の生成AI活用方法を具体事例を用いてご紹介!ここだけで語る未来の展望もお見逃しなく!

**城野 公臣氏** パレットクラウド 代表取締役CEO

2時限目 / 13:00~14:10 (70分)

**AIトレンド** 講演  
IT・シェアリング推進事業者協議会(その他委員会セミナー②)

### AIエンジニア・安野貴博が描く未来像。日本は? 賃貸管理業界は?

都知事選挙では5位の得票数。テクノロジーを通じて未来を描く、生成AIによって社会システムを変革する取組みから、賃貸住宅管理業界は何を学ぶべきか。

**安野 たかひろ氏**  
AIエンジニア、機械経営 代表

**人材確保** 講演  
あんしん居住研究会①

### 成功事例から学ぶ 社業拡大に効果をもたらす外国人材の積極登用とは

外国人材登用は人材不足・外国人材対応策のためだけじゃない!多くの外国人材社員とともに社業を拡大する福徳不動産。外国人材登用の意外な効果とは?

**福島 卓氏** 福徳不動産 代表取締役社長  
**李 範炯氏** 福徳不動産 部長

**法令解説** 講演  
法務委員会

### 注意すべきは 管理業法だけじゃない!? 家電リサイクル法徹底解説

管理業者が家電リサイクル法上の規制対象に?どのような場合に規制を受けてしまうのか。そもそも家電リサイクル法とは何なのか。法律の専門家が徹底解説します。

**塚本 智康氏**  
ことぶき法律事務所 弁護士

**居住支援** 講演  
家賃債務保証事業者協議会

### いま求められている 包括的居住支援

改正住宅セーフティネット法には二省間の共管化や居住サポート住宅の導入などが盛り込まれました。その歴史的意義と今後の包括的居住支援のあり方を論じます。

**大月 敏雄氏**  
東京大学 大学院工学系研究科 建築学専攻 教授

**リクルート** 特別協賛企業セミナー 講演  
【管理職向け】不動産業界における採用・人材定着のヒント

リクルートSUUMOで行った不動産業界の離職意向の調査結果を基に、管理・仲介それぞれにみられる傾向と定着のための有効な取り組みを事例を解説します

**佐々木 綾香氏** SUUMOリサーチセンター SUUMO副編集長

**国土交通省** 行政 講演  
令和6年管理業法立入検査と最新行政情報について

国土交通省が行う、管理業法の全国一斉立ち入り検査について、令和6年度版の確認ポイントにつき、担当官が解説します!!

**高城 辰哉氏**  
国土交通省 不動産・建設経済局 参事官付 課長補佐

**L&F** 協賛企業セミナー 講演  
賃貸管理会社が取り組むべき「家族信託」

家族信託の基本はもとより、賃貸管理業から財産管理業への転換にも通じる「家族信託」について、なぜ賃貸管理会社が取り組むべきなのかを詳しく解説します。

**森 久純氏** L&F 代表取締役社長

**住宅テックラボ** 協賛企業セミナー 講演  
家主名簿をDX化!管理500戸/年増加の方法

近年話題の家主名簿のDX化。データを活用することで効率的で効果的な管理拡大を実現。その理由に迫ります。

**白井 久也氏** 住宅テックラボ 共同代表取締役 COO

3時限目 / 14:40~15:50 (70分)

**カスハラ対策** 講演  
サブリース事業者協議会

### 賃貸管理会社が、カスハラから社員を守る 具体的アクションとは

退職リスクや社員のモチベーションダウンにつながる、いわゆる「カスハラ」を軽減するために不動産会社・経営者が何をすべきかについて語ります。

**上野 典行氏**  
プリンシプル住まい総研 所長

**高齢者対応** パネル  
あんしん居住研究会②

### 増え続ける管理物件の単身高齢者! 管理会社に必要な対応とは?

管理会社なら必ず知っておきたい!介護事業者と高齢者対応の専門家に聞く、単身高齢入居者の賃貸借契約の解約までに起こるあらゆる出来事と対応策。

**藤宮 貫太氏** やさいい手 取締役 副社長 執行役員  
**萩原 弘明氏** ハウスメイトマネジメント ソリューション事業本部 元シニア住宅室長

**社宅代行** パネル  
社宅代行サービス事業者協議会

### 業界活性化に向けた、本質的な取り組みとは。何が実現できるか!

コロナ後の社宅業界の実状を掌握し、活性化に向けた目指すべきサービスやDXを絡めた効率化・また課題を明確化し協議・実現を目指す!!

調整中

**管理実務** 講演+パネル  
賃貸住宅メンテナンス研究会

### エアコン処分・アスベスト調査の事例から学ぶメンテナンス実務対応策

実務対応を行う方にごそ聞いてもらいたい! 管理会社として対応必須の法令について、各社の取組事例を法律の専門家と共に具体的に解説します。

**塚本 智康氏** ことぶき法律事務所 弁護士  
**畑中 裕司氏** 積水ハウス不動産 中国四国 スペシャルIST  
**奥野 雅裕氏** 長栄 上席執行役員 入居促進本部 本部長  
**大石 昭夫氏** 小管不動産 執行役員 部長

**スマサポ** 協賛企業セミナー パネル  
電話対応削減で業務が変わる! 管理会社業務効率化の仕組みを大公開

電話が鳴らない仕組みづくりで業務負担を削減。電話対応の様々な事例とこれからの入居者対応について、インタビュー形式で熟く語ります。

**小田 慎三氏** スマサポ 代表取締役社長CEO  
**東島 淳一郎氏** 全国賃貸住宅新聞社 取締役

**いい生活** 協賛企業セミナー 講演  
人材不足時代を切り拓くIT戦略 ~セキュリティ強化と業務遂行

データ量の増加は、セキュリティ課題・人材不足を浮き彫りにしました。そこで注目される「BPaaS」について、基本と実績に基づく最新の成功事例をご紹介します。

**飯島 博昭氏** いい生活 セールス&マーケティンググループ マーケティング本部 本部長

**いえらぶGROUP** 協賛企業セミナー 講演  
最高売上を実現した事例に学ぶ業務代行、動画×SNS戦略

業務代行(BPO)や動画・SNSの活用で、本来重要な営業活動にいかにか力できるか、業務代行を活用して過去最高売上を実現した事例もご紹介いたします。

**庭山 健一氏** いえらぶGROUP 共同創業者・常務取締役

**ミツモア** 協賛企業セミナー パネル  
賃貸管理DX最前線 営業活動を加速させる効率化実現

営業活動にリソースを割くために、いかに物件管理を効率化していくのか。直近の導入企業様にご登壇いただき最前線の取り組み状況をお伝えします。

**石川 彩子氏** ミツモア 創業者 兼 代表取締役CEO

4時限目 / 16:20~17:30 (70分)

**相続支援** パネル  
相続支援研究会

### 強力なミカタを連れて一歩踏み出すAI活用で変わる相続支援

相続は難しいというイメージが先行していませんか?AIの利用でそのハードルは低くできます。資格者のミカタ「AI相続支援くん」を使った、相続対応を実演でご紹介!

**櫻井 啓孝氏** グッドライフ  
**近江 陵太郎氏** セット  
**松本 智氏** ハウスプロメイン  
**小林 孝文氏** アスタス

**高齢者対応** 講演  
あんしん居住研究会③

### 利回り30%? バリアありー高齢者住宅? 凄腕大家さんの賃貸経営術

超高齢化社会におけるアパート経営法を学ぶ!多世代居住で利回り30%を実現する「バリアありー」の高齢者向きアパートとは?高齢者受け入れの極意を徹底伝授!

**赤尾 宣幸氏**  
デイスサービス・介護タクシー経営/高齢者向きアパートの会 主宰

**情報交換** その他  
社宅サミット

### 社宅代行サービス事業者 名刺交換・懇親会

社宅代行サービス事業者と管理業者等の情報交換の場。

事前申込必須

**社宅サミット2024**  
in 日管協フォーラム

**成長戦略** パネル  
賃貸管理リーディング推進事業者協議会

### コロナ後の成長戦略 ~今後も仲介店舗を 出店しますか? 各社の答えは~

多店舗展開戦略が主だった賃貸仲介。昨今のDX化の加速・物価高騰の影響で戦略の変更を迫られています。本ディスカッションでは、各社が描く成長戦略を語ります。

**田村 穂氏** ハウスコム 代表取締役社長  
**紫原 友規氏** S-FIT 代表取締役社長  
**内山 雅之氏** ミニテック 関東本部長  
**江上 琢氏** タウンハウジング 取締役部長  
**高柳 裕司氏** Enpathy 代表取締役社長

**アットホーム** 特別協賛企業セミナー 講演  
不動産業界における生成AIの活用と今後の可能性

生成AI技術の進歩と不動産業界での活用について、最新の事例を紹介し、今後の可能性と業界の未来を展望します。

**大武 義隆氏** アットホームラボ 代表取締役社長

**アローペイント** 協賛企業セミナー 講演  
大規模修繕を安定収益化! 管理会社が「勝つ」ための修繕ビジネス

「相見積もりを取られて負けた…」こんな経験はありませんか?管理会社のポジションを活かして大規模修繕をストックビジネス化する方法をご紹介します。

**染矢 正行氏** アローペイント 代表取締役

**Terra Charge** 協賛企業セミナー 講演  
EV時代到来。EV充電器の無料設置で上位1%の物件へ

行政によるEV充電器の設置目標30万口!EV充電器設置への補助金の動きも活発になっています。EV普及の現状や補助金を用いた無償設置についてお話しします。

**古賀 康吉氏** Terra Charge 営業本部 部長

**カナリー** 協賛企業セミナー パネル  
不動産管理/仲介業務における生成AIの可能性

不動産業界でも生成AIの活用が進んでいます。本セミナーではこれまでの基本的な利用方法に加えて、進化を続ける生成AIの現状と新たな可能性をお伝えします。

**横山 駿介氏** カナリー 営業本部 取締役 営業本部長  
**中村 勇介氏** カナリー DX推進室 室長