

会場
時間

曙

富士 1

富士 2

孔雀

鳳凰

丹頂

末広

1時限目 / 10:50~12:00 (70分)

2時限目 / 13:00~14:10 (70分)

3時限目 / 14:40~15:50 (70分)

4時限目 / 16:20~17:30 (70分)

1

トラブル事例
日管協総合研究所

講演

質貸住宅トラブル相談Q&A
2024年最新版

大手管理会社OBのベテラン相談員が、年間4,000件を超える賃貸住宅に関する相談(メール及び電話)を基に、トラブル事例だけでなく法律関係の対応事例等も解説します。

青柳 人志氏
日管協総合研究所 研究所員・主任相談員

河村 裕志氏
日管協総合研究所 研究所員・主任相談員

5

AIトレンド
IT・シェアリング推進事業者協議会①

講演

AIトレンドと
これからの不動産業界

生成AIが秘める可能性と不動産業界での今後の展望について、生成AI全般の基礎知識・活用事例などを交えながら、分野の有識者がわかりやすく解説します。

北村 勝利氏
海馬 代表取締役CEO

9

管理業務
賃貸管理研究会

パネル

管理報酬引下げ合戦からの脱却
管理業務の質を高める87のメソッド

管理業務の質を高め、オーナーに理解してもらうことで管理報酬引下げは阻止できる。日管協で定義した87の管理業務を利用した効率的な管理防衛術を実務者目線で講演!

加藤 豊氏 第一ハウジング

片平 智也氏 アートアベニュー

倉内 敬一氏 健美家

永井ゆかり氏 全国賃貸住宅新聞社

13

空き家活用
レディーズ委員会

講演

空き家×旅人=地域活性化?
~人が集まる
まちづくりのヒント~

空き家が地域活性化の鍵に?地域に価値を生み出す「すごい旅人」とは?不動産を起点に人が集まり、ファンが増え、人口まで増えるまちづくりの実例をご紹介します。

新 拓也氏
すごい旅人求人サイト
SAGOJO 代表取締役

17

LIFULL
特別協賛企業セミナー

講演

テレワークの定着で大きく変わる若年層
とファミリー層の賃貸事情

コロナショックを経た賃料動向、世代ごとの賃貸ユーザー意向にどのような変化をもたらすのか解説します。賃貸住宅の最新トレンドもご紹介!

中山 登志朗氏
LIFULL LIFULL HOME'S総研所長
データアナリスト

18

ハレットクラウド
協賛企業セミナー

講演

生成AIで管理業務が本当に「変わった」話

管理業務や組織運営にも活用できる最先端の生成AI活用方法を具体事例を用いてご紹介!ここだけで語る未来の展望も見逃しなく!

城野 公臣氏
ハレットクラウド 代表取締役CEO

19

リクルート
特別協賛企業セミナー

講演

【管理職向け】不動産業界における
採用・人材定着のヒント

リクルートSUUMOで行った不動産業界の離職意向の調査結果を基に、管理・仲介それぞれにみられる傾向と定着のための有効な取り組みや事例を解説します。

佐々木 綾香氏
SUUMOリサーチセンター
SUUMO副編集長

20

国土交通省
行政

講演

令和6年管理業法立入検査と
最新行政情報について

国土交通省が行う、管理業法の全国一斉立ち入り検査について、令和6年度版の確認ポイントにつき、担当官が解説します!!

高城 辰哉氏
国土交通省 不動産・建設経済局 多事官付 課長補佐

21

スマサポ
協賛企業セミナー

パネル

電話対応削減で業務が変わる!管理会社
業務効率化の仕組みを大公開

電話が鳴らない仕組みづくりで業務負担を削減。電話対応の様々な事例とこれからの入居者対応について、インタビュ形式で熱く語ります。

小田 慎三氏
スマサポ 代表取締役社長CEO

東島 淳一郎氏
全国賃貸住宅新聞社 取締役

22

いい生活
協賛企業セミナー

講演

人材不足時代を切り拓くIT技術
-セキュリティ強化と業務遂行-

データ量の増加は、セキュリティ課題・人材不足を浮き彫りにしました。そこで注目される「BPaaS」について、基本と実績に基づく最新の成功事例をご紹介します。

飯島 博昭氏
いい生活 セルズ&マーケティンググループ
マーケティング本部 本部長

23

アットホーム
特別協賛企業セミナー

講演

不動産業界における
生成AIの活用と今後の可能性

生成AI技術の進歩と不動産業界での活用について、最新の事例を紹介し、今後の可能性と業界の未来を展望します。

大武 義隆氏
アットホームラボ 代表取締役社長

24

カナリー
協賛企業セミナー

パネル

不動産管理/仲介業務における
生成AIの可能性

不動産業界でも生成AIの活用が進んでいます。本セミナーではこれまでの基本的な利用方法に加えて、進化を続ける生成AIの現状と新たな可能性をお伝えします。

横山 駿介氏
カナリー 営業本部 取締役 営業本部長

中村 勇介氏
アンビションDX ホールディングス DX推進室 室長

25

スマサテ
協賛企業セミナー

パネル

【管理受託の成功事例】新規受託の秘訣
—今こそ効果的なオーナー紹介を得るために—

管理件数を増やしたい!管理受託提案に不安がある…オーナー紹介から3件連続の新規管理受託に成功した管理会社の担当者らが成功事例を共有します!

大樂 峻吾氏
レーベントラスト 係長

高澤 郁理氏
スマサテ 取締役

26

クラスコ
協賛企業セミナー

講演

賃上げ、インフレ、人手不足を
乗り越え、生き残る為の戦略

人材育成の企業内大学テクノロジー効率化やマニュアル化、未来を作る管理受託、リノベーション提案など、利益8倍にした未来を作る戦略を大公開!

小村 典弘氏
クラスコホールディングス 代表取締役

27

L&F
協賛企業セミナー

講演

賃貸管理会社が取り組むべき「家族信託」

家族信託の基本はもとより、賃貸管理業から財産管理業への転換にも通じる「家族信託」について、なぜ賃貸管理会社が取り組むべきなのかを詳しく解説します。

森 久純氏
L&F 代表取締役社長

28

住宅テックラボ
協賛企業セミナー

講演

家主名簿をDX化!
管理500戸/年増加の方法

近年話題の家主名簿のDX化。データを活用することで効率的で効果的な管理拡大を実現。その理由に迫ります。

白井 久也氏
住宅テックラボ 共同代表取締役 COO

29

いえらぶGROUP
協賛企業セミナー

講演

最高売上を実現した事例に学ぶ
業務代行、動画×SNS戦略

業務代行(BPO)や動画・SNSの活用で、本来重要な営業活動にいきなり注力できるが、業務代行を活用して過去最高売上を実現した事例も含めてご紹介!

庭山 健一氏
いえらぶGROUP 共同創業者・常務取締役

30

ミツモア
協賛企業セミナー

講演

賃貸管理DX最前線 営業活動を
加速させる効率化実現

営業活動にリソースを割くために、いかに物件管理を効率化していくのか。直近の導入企業様にご登壇いただき最前線の取り組み状況をお伝えします。

山口 翔太郎氏
ミツモア プロファン事業本部 本部長

31

Terra Charge
協賛企業セミナー

講演

EV時代到来。EV充電器の無料設置で
上位1%の物件へ

行政によるEV充電器の設置目標30万口!EV充電器設置への補助金の動きも活発になっています。EV普及の現状や補助金を用いた無償設置についてお話しします。

古賀 康吉氏
Terra Charge 営業本部 部長

32

アローベイント
協賛企業セミナー

講演

大規模修繕を安定収益化!管理会社が
「勝つ」ための修繕ビジネス

「相見積もりを取られて負けた…」こんな経験はありませんか?管理会社のポジションを活かして大規模修繕をストックビジネス化する方法をご紹介します。

染矢 正行氏
アローベイント 代表取締役

1限目 / LEC

賃貸不動産経営管理士試験直前講座

合格の
LEC

友次 正浩 講師

国学院大学大学院文学研究科修士課程修了元大学受検予備校講師。著書「宅建士合格のトリセツ」、「賃貸不動産経営管理士合格のトリセツ」を執筆。

2限目 / 総合資格

賃貸不動産経営管理士試験直前講座

総合資格学院

斎藤 隆亨 講師

早稲田大学大学院 法学研究科修士課程修了20年にわたり講義や企業・大学での研修、教材の執筆等に携わってきたベテラン講師。

3限目 / Kenビジネススクール

賃貸不動産経営管理士試験直前講座

Ken Business School

田中 嵩二 講師

自らKenビジネススクールを立ち上げ、市販するテキスト類26冊を研究・執筆。現在も前線で教鞭をとっている敏腕人気講師。

4限目 / アガルート

賃貸不動産経営管理士試験直前講座

AGAROOT

工藤 美香 講師

4つの不動産関連資格をストレート合格。講師として、宅建試験・賃貸不動産経営管理士試験・マンション管理士・管理業務主任者試験の講座を担当。

ブースエリア

ブース出展社名一覧

1 株式会社F

2 株式会社ナリー

3 株式会社リクルート

4 株式会社相模協栄

5 株式会社住宅テックラボ

6 株式会社Keiden

7 株式会社いい生活

8 株式会社DUALホールディングス

9 株式会社アローベイント

10 株式会社iimon

11 株式会社ハウジングロビー

12 株式会社いえらぶGROUP

13 株式会社ビットキー

14 ユビ電機

15 GMO ReTech(株)

16 SGUマビング(株)

17 (一)関東製菓協会

18 株式会社ミツケン

19 ハウスリープ(株)

20 株式会社シェア180

21 株式会社東計電算

22 株式会社ツフト

23 株式会社LIFULL

24 株式会社クラスコ

25 Terra Charge(株)

26 株式会社MaSANO Vida

27 株式会社リベロ

28 スラッシュ(株)

29 株式会社ストエネ

30 ハウスベイメント(株)

31 株式会社日本エージェンツ

32 株式会社ミツモア

33 株式会社アサヒ建築

34 ランディット(株)

35 アットホーム(株)

36 株式会社タカギ

37 株式会社CIS

38 ニチハ(株)

39 株式会社サンックス

40 株式会社アンビションDXホールディングス

41 株式会社スマサポ

42 株式会社カラーアンドデコ

43 株式会社グローバルトラストネットワークス

44 株式会社南キタムラコーポレーション

45 株式会社365LIFE

46 株式会社キマールム

47 株式会社デマンド

48 Studio LOC(同)

49 株式会社IRIS

50 (一)出日本カス石油機器工業会

51 株式会社ルームバンクインシュア

52 株式会社KACHIAL

53 スマサテ(株)

54 ハレットクラウド(株)

55 株式会社アーバンレック

56 ほっと保証(株)

57 株式会社ClassLab.

58 株式会社ビジュアルリサーチ

59 (一)株式会社IREM JAPAN

会場MAP

庭園

相生 (本部)

お弁当配布

孔雀 13~16

鳳凰 17~24

丹頂 25~32

末広

質貸不動産経営管理士試験直前講座

お弁当配布

明治記念館 フロント

明治記念館

1F

2F

明治記念館入口

当日、やむを得ない事情により内容が変更される場合があります。あらかじめご了承ください。

パネルディスカッション