日管協フォーラム2025 会場マップ

〈後援〉国土交通省　〈特別協賛〉suumo(株)リクルート / at home アットホーム(株) / LIFULL HOME'S (株)LIFULL

〈協賛〉(株)いい生活 / (株)クラスコ / (株)デマンド / (株)スマサポ / スマサテ(株)
(株)カナリー / Terra Charge(株) / (株)L&F / (株)住宅テックラボ / (株)いえらぶGROUP
パレットクラウド(株) / (一社)IREM JAPAN / (株)ホープハウスシステム

〈主催〉公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

※ご希望のセミナーの会場と時間をお間違えない様、ご注意ください。

マップはスマホでもご覧いただけます。
※資料もこちらから ▶▶▶

ブース出展社名一覧 2F

1. K&Kコンサルティング(株)
2. (株)ミツモア
3. (株)JPMCワークス&サプライ
4. スマサテ(株)
5. (株)ビットキー
6. (株)LIFULL
7. (株)タカギ
8. アットホーム(株)
9. Studio LOC同
10. (株)いい生活
11. HOMMA Group(株)
12. (株)ヴァンガードスミス
13. ジェイネッツ(株)
14. (株)IRIS
15. ギグワークスアドバリュー(株)
16. (有)セントラル・ビル・サービス
17. (一社)相続診断協会
18. (株)リクルート
19. イタンジ(株)
20. ミライズエネチェンジ(株)
21. 大喜工業(株)
22. (株)アサヒ建装
23. Terra Charge(株)
24. (株)カナリー
25. (株)Finatext
26. WealthPark(株)
27. (株)FORWORKS
28. (株)iimon
29. (株)ビジュアルリサーチ
30. (株)サニックス
31. ハウスリーブ(株)
32. ニッポンインシュア(株)
33. (株)グローバルトラストネットワークス
34. (株)L&F
35. ニチハ(株)
36. ほっと保証(株)
37. スマイルホーム(株)
38. (株)クラスコ
39. (株)ClassLab.
40. (株)デマンド
41. (株)スペースリー
42. (株)東計電算
43. パレットクラウド(株)
44. COSOJI(株)
45. (一社)IREM JAPAN
46. (株)カラーアンドデコ
47. (株)Keiden
48. (一社)日本ガス石油機器工業会
49. (株)タツフト
50. ポケットカード(株)
51. LINE WORKS(株)
52. (株)スマサポ
53. (株)キマルーム
54. (一財)家電製品協会
55. (株)いえらぶGROUP
56. セーフィー(株)
57. (株)絆JAPAN
58. (株)ホープハウスシステム
59. (株)住宅テックラボ
60. (株)CIS
61. (株)メディアエイド

鳳凰 2F

17 10:50~12:00 預り金保証制度運営委員会
差がつく!家主との信頼づくり~提案が届く関係構築とは~
滝脇清陽氏 住まいLOVE管理

18 13:00~14:10 組織委員会
管理戸数増!オーナー・入居者から選ばれる管理会社の独自ノウハウ
奥野雅裕氏 長栄

19 14:40~15:50 賃貸住宅メンテナンス研究会
メンテナンス主任者×リノベーション=バズり物件!?
高橋 日菜氏 TAKUTO
滝川 紗希氏 アーバン企画開発
中西 大輔氏 ヤマモト地所

20 16:20~17:30 国土交通省・法務省
令和7年管理業法立入検査と最新行政情報について
髙城辰哉氏 国土交通省
借地借家法の更新拒絶案件に関する研究報告について
廣瀬智彦氏 法務省

孔雀 2F

13 10:50~12:00 あんしん居住研究会①
何から始める?『外国人入居者の受入れ』ポイント解説!
森田光彦氏 ハウスプロメイン

14 13:00~14:10 あんしん居住研究会②
官民連携で単身高齢者の住まい問題の解決を目指す!中野区の事例
大沢美晴氏 中野区居住支援協議会事務局(住宅課)
細木直哉氏 中野区生活援護課

15 14:40~15:50 レディース委員会
管理業界こそ女性が活躍できる!元銀行マン大家が語る管理業界のリアルな魅力と将来性
菅井敏之氏 つばさ不動産

16 16:20~17:30 サブリース事業者協議会
リース会計基準の概要
村瀬 進吾氏 企業会計基準委員会

曙 1F

1 10:50~12:00 IT・シェアリング推進事業者協議会①
空室の活用で稼働率アップ!スペースシェアのトレンド最前線‼
積田有平氏 シェアリングエコノミー協会
新井恵介氏 カソク
井上直登氏 akippa
森実勇樹氏 クルトン

2 13:00~14:10 支部執行役員会
地方で生き残る!地域密着型管理会社の挑戦と実践事例
有木志津加氏 ありき
小林 一恵氏 アスタス

3 14:40~15:50 社宅代行サービス事業者協議会①
社宅契約の重要性・存在意義を確立するために今何が必要か!

4 16:20~17:30 社宅代行サービス事業者協議会②
社宅代行サービス事業者
名刺交換・交流会
事前申込必須
社宅サミット2025

富士Ⅱ 2F

9 10:50~12:00 相続支援研究会
相続対策が生み出すものは!? ~不動産に特化した攻めの提案~
三矢清史氏 スリーアローズ税理士事務所

10 13:00~14:10 賃貸管理研究会
SUUMO編集長が語る住宅政策の未来と大家体験で学んだ核心
池本洋一氏 リクルート

11 14:40~15:50 賃貸管理リーシング推進事業者協議会
賃貸仲介業ビジネスモデル徹底討論~AIの進化で役割は変わる?~
田村 穂氏 ハウスコム
鈴木 誠氏 誠不動産
伊吹弘幸氏 リクルート
加藤哲哉氏 LIFULL
髙柳裕司氏 Enpathy

12 16:20~17:30 家賃債務保証事業者協議会
セーフティネット法改正で一変する賃貸管理と家賃債務の未来
田中規倫氏 国土交通省 住宅局 安心居住推進課長

富士Ⅰ 2F

5 10:50~12:00 日管協総合研究所
賃貸住宅トラブル相談Q&A 2025年最新版
青柳人志氏 日管協総研主任相談員
河村裕志氏 日管協総研主任相談員

6 13:00~14:10 IT・シェアリング推進事業者協議会②
採用難と人手不足の打開策 不動産管理に効く生成AIの力‼
中村勇介氏 アンビションDXホールディングス

7 14:40~15:50 法務委員会
カスハラから従業員を守る!組織の防衛力を強化する重要施策
塚本智康氏 弁護士
友野直寛氏 コスギ不動産リーシング

8 16:20~17:30 広報委員会
労働力人口減少時代に挑む!管理業界の魅力発信から採用強化
加治佐弘氏 ニッショー
和田英知氏 高知ハウス
佐藤洋氏 豊後企画集団
川嵜鋼平氏 LIFULL
三戸部正治氏 アーバン企画開発

千歳 / 特別協賛企業セミナー:特・協賛企業セミナー:協 1F

29 10:50~11:20 パレットクラウド 協
賃貸管理の業務効率化のその先へ! 成約率アップへのミチスジとは
城野公臣氏 パレットクラウド代表取締役
落合 健氏 K&Kコンサルティング代表取締役

30 11:30~12:00 カナリー 協
不動産業界に迫る“AI”2025~今できること・やるべきこと~
横山駿介氏 営業本部 取締役/営業本部長

31 13:00~13:30 住宅テックラボ 協
年間500戸管理を増やしてる事例企業の共通点とは
藤本郁弥氏 営業部 マネージャー

32 13:40~14:10 L&F 協
賃貸管理会社が取り組むべき「家族信託」
森 久純氏 代表取締役社長

33 14:40~15:10 いえらぶGROUP 協
生成AI活用のリアルと可能性
三津田貴紀氏 執行役員

34 15:20~15:50 Terra Charge 協
EV時代到来前に差をつける!賃貸向けEV充電器戦略について
松沼 豊氏 ロケーション開発本部東日本基礎充電開発部 部長

35 16:20~16:50 スマサテ 協
大家1500人の相談を受けた担当者が教える、管理受託成功法
高澤郁理氏 取締役 事業責任者
土屋壮史氏 オーナー事業責任者

36 17:00~17:30 ホープハウスシステム 協
管理戸数激増のリフォーム事例大公開
真鍋健之介氏 常務

丹頂 / 特別協賛企業セミナー:特・協賛企業セミナー:協 2F

21 10:50~11:20 デマンド 協
繁忙期直前!家主様にご納得いただく空室対策提案手法の共有
能丸 敦氏 ネットワーク事業本部 マネージャー

22 11:30~12:00 LIFULL 特
都心&市街地中心部で高騰する賃料ユーザーニーズの変化と対策
中山登志朗氏 LIFULL HOME'S総研 副所長兼チーフアナリスト

23 13:00~13:30 クラスコ 協
AI経営OSセミナー~10年先を生き残る不動産の未来~
小村典弘氏 クラスコ・ホールディングス 代表取締役

24 13:40~14:10 IREM JAPAN 協
背徳より倫理。不動産業界の未来を創る不動産投資コンサルの力。
倉橋隆行氏 CF一1 代表取締役

25 14:40~15:10 アットホーム 特
不動産業界における生成AIの活用と今後の可能性
大武義隆氏 アットホームラボ 代表取締役社長

26 15:20~15:50 いい生活 協
不動産デジタル資産を守る、ITによる実践的セキュリティ対策
飯島博昭氏 マーケティング本部 執行役員

27 16:20~16:50 リクルート 特
SUUMOデータからひも解く最新「入居者ニーズ」と「空室対策」
佐々木綾香氏 SUUMOリサーチセンター SUUMO副編集長

28 17:00~17:30 スマサポ 協
入居者アプリ×BPO×AIで実現する未来の賃貸管理
小田慎三氏 代表取締役社長CEO

セミナー情報

日管協フォーラム2025

― 協会本部の主要委員会のセミナー＆設立30周年記念大会 ―

〈後援〉国土交通省　〈特別協賛〉suumo スーモ ㈱リクルート　at home アットホーム㈱　LIFULL HOME'S ㈱LIFULL

※当日、やむを得ない事情により内容が変更される場合があります。各セミナーの内容、開催会場は必ず最新情報にてご確認ください。
パネル：パネルディスカッション　ON LINE：会員限定・オンラインで受講できます。　ON LINE：会員外でもオンラインでご視聴頂けます。

<協賛企業> ㈱いい生活 / ㈱クラスコ / ㈱デマンド / ㈱スマサポ / スマサテ㈱ / ㈱カナリー / Terra Charge㈱ / ㈱L&F / ㈱住宅テックラボ / ㈱いえらぶGROUP / パレットクラウド㈱ / (一社)IREM JAPAN / ㈱ホープハウスシステム

会場／時間	曙（450席）	富士Ⅰ（400席）	富士Ⅱ（300席）	孔雀（250席）	鳳凰（200席）	丹頂（140席）	千歳（140席）
1時限目 / 10:50~12:00（70分）	**1** 講演 空室活用 IT・シェアリング推進事業者協議会① **空室の活用で稼働率アップ！スペースシェアのトレンド最前線!!** 空室・空きスペースをシェアリングで事業化する、最新ノウハウを公開。貸し会議室、イベント会場、駐車場などのレンタルスペース事業をはじめ、宿泊施設など、現場のリアルな事例の数々を徹底的に紹介します。 積田有平氏 シェアリングエコノミー協会 新井恵介氏 カソク 井上直登氏 akippa 森実勇樹氏 クルトン	**5** 講演 トラブル解決 日管協総合研究所 **賃貸住宅トラブル相談Q&A 2025年最新版** ON LINE 会員限定配信 大手管理会社OBのベテラン相談員が、年間4,000件を超える賃貸住宅に関する相談（メール及び電話）を基に、トラブル事例だけでなく法律関係の対応事例等も解説します。 青柳人志氏 日管協総研主任相談員 河村裕志氏 日管協総研主任相談員	**9** 講演 相続支援 相続支援研究会 **相続対策が生み出すものは!? ～不動産に特化した攻めの提案～** 相続対策をきっかけに派生する資産購入、売却、建築など、不動産関連事業に繋がった事例を百戦錬磨の税理士が実体験を交え徹底解説。日頃から「相続」相談を受けるすべての従業者の皆さま必見の内容です。 三矢清史氏 スリーアローズ税理士事務所	**13** 講演 外国人対応 あんしん居住研究会① **何から始める？『外国人入居者の受入れ』ポイント解説!** 管理会社の現場でできる実践事例！外国人入居のお問い合わせから、ご契約、入居後フォローまで。ポイントは誰でもできるシンプルなコト。自社でもすぐに取り組める事例をご紹介します！ 森田光彦氏 ハウスプロメイン	**17** 講演 家主提案 預り金保証制度運営委員会 **差がつく！家主との信頼づくり ～提案が届く関係構築とは～** ON LINE 会員外視聴OK! 管理会社に求められるのは「提案力」と「人間力」。信頼関係があってこそ提案が活き、家主に選ばれ続ける存在になれます。本講演では、信頼関係構築と提案の実践術を具体的に解説します。 滝脇清陽氏 住まいLOVE管理	10:50~11:20（30分） **21** デマンド　協賛企業セミナー　講演 **繁忙期直前！家主様にご納得いただく空室対策提案手法の共有** 繁忙期前の管理物件商品化は必須です。家主様に空室対策の費用負担をご納得いただくための考え方、提案の仕方や必要となる数値根拠について解説いたします。また、今からできる空室対策の手法もご紹介いたします。 能丸 敦氏 ネットワーク事業本部 マネージャー	**29** パレットクラウド　協賛企業セミナー　パネル **賃貸管理の業務効率化のその先へ！成約率アップへのミチスジとは** 賃貸管理の業務効率化事例、管理会社の営業成約率アップへどのような対応が必要かをご紹介します。 城野公臣氏 パレットクラウド 代表取締役 落合 健氏 K&Kコンサルティング 代表取締役
休憩（10分）							
11:30~12:00（30分）						**22** LIFULL　特別協賛企業セミナー　講演 **都心&市街地中心部で高騰する賃料ユーザーニーズの変化と対策** 消費者物価高騰に伴い賃料が上昇し、ユーザーの希望エリアが変化しています。ユニークな賃貸物件や"できれば検索"で上位ランクの設備・仕様などのニーズの変化、併せて住宅性能に対する関心度合いなども解説。 中山登志朗氏 LIFULL HOME'S総研 副所長兼チーフアナリスト	**30** カナリー　協賛企業セミナー　講演 **不動産業界に迫る"AI"2025 ～今できること・やるべきこと～** 不動産業界に迫る"AI"の2025年最新動向を、事例と共に分かりやすく解説。人件費高騰の今、すぐできるAI活用ポイントと将来を見据えたやるべき準備をお伝えします。実務に役立つ視点も交えてご案内します。 横山駿介氏 営業本部 取締役/営業本部長
昼休憩（60分）							
2時限目 / 13:00~14:10（70分）	**2** 講演 地域密着 支部執行役員会 **地方で生き残る！ 地域密着型管理会社の挑戦と実践事例** 人口減少・採用難・低家賃…都市部とは異なるマーケットでどのように逆境を乗り越えているか、岡山県、島根県の2社を迎えて取組み事例を紹介します。 有木志津加氏 ありき 小林一恵氏 アスタス	**6** 講演 AI活用 IT・シェアリング推進事業者協議会② **採用難と人手不足の打開策 不動産管理に効く生成AIの力!!** 会員限定配信 ON LINE 生成AIの活用によって、賃貸住宅管理の現場における、業務効率化と働き方改革を実現!採用難と人手不足の時代を乗り越えるために必要なAI活用について、実際の導入事例の発表を通じて、皆様と一緒に考えます！ 中村勇介氏 アンビションDXホールディングス	**10** 講演 管理業務 賃貸管理研究会 **SUUMO編集長が語る住宅政策の未来と大家体験で学んだ核心** 賃貸住宅オーナーとしての実体験を踏まえつつ、今後の国の住宅施策の方向性を、住宅宅地分科会委員である池本氏が解説。賃貸住宅管理業界を取り巻く環境の変化を捉え、管理会社が取り組むべきことを考えます。 池本洋一氏 リクルート	**14** パネル 高齢者対応 あんしん居住研究会② **官民連携で単身高齢者の住まい問題の解決を目指す！中野区の事例** 行政や福祉との連携のヒントがここに!単身高齢者を取り巻く様々な問題の包括的な解決を目指す中野区の事例から、管理会社や大家、居住支援法人等との横軸連携の必要性とその秘訣を学びます。 大沢美晴氏 中野区居住支援協議会事務局（住宅課） 細木直哉氏 中野区生活援護課	**18** 講演 管理業務 組織委員会 **管理戸数増！オーナー・入居者から選ばれる管理会社の独自ノウハウ** 日々の業務を行う中、どのようにしてオーナーや入居者から選ばれる管理会社になるのか。他社にはない独自のノウハウの公開と合わせて日管協の上手な利用方法を伝授します。 ON LINE 会員外視聴OK! 奥野雅裕氏 長栄	10:50~11:20（30分） **23** クラスコ　協賛企業セミナー　講演 **AI経営OSセミナー ～10年先を生き残る不動産の未来～** AI時代を勝ち抜く不動産会社の経営戦略を公開!クラスコが実践する「AI経営OS」で、人材不足や業務効率化、未来の収益力強化を学べるセミナーです。 小村典弘氏 クラスコ・ホールディングス 代表取締役	**31** 住宅テックラボ　協賛企業セミナー　講演 **年間500戸管理を増やしてる事例企業の共通点とは** 弊社がお取引をする約300社の中から、管理戸数を毎年500戸以上増やしてる、成功事例企業様に共通する取り組みを、家主名簿の作り方からアプローチまで解説します。 藤本郁弥氏 営業部 マネージャー
休憩（10分）							
13:00~13:30（30分）						**24** IREM JAPAN　協賛企業セミナー　講演 **背徳より倫理。不動産業界の未来を創る不動産投資コンサルの力。** 23社の経営に携わる倉橋隆行氏が登壇。建築・不動産会社の経営コンサルタントからCFネッツグループを創業。30冊以上の著書を持つ氏が、なぜ不動産コンサルタント会社で成功できたのか。倫理観と専門性を語る。 倉橋隆行氏 CF-1 代表取締役	**32** L&F　協賛企業セミナー　講演 **賃貸管理会社が取り組むべき「家族信託」** オーナー高齢化は賃貸管理会社にとって大きなリスクです。認知症等によるオーナー資産凍結を防ぎ、次世代オーナーとの強固な関係性を築くことが可能な家族信託のメリット、注意点、取り組むべき理由を解説します。 森 久純氏 代表取締役社長
休憩（10分）							
3時限目 / 14:40~15:50（70分）	**3** パネル 社宅代行 社宅代行サービス事業者協議会① **社宅契約の重要性・存在意義を確立するために今何が必要か！** 継続的な課題改善や新たなサービスに向けた取り組みに加え、業界健全化に向けたそれぞれの立場でのDX施策などを共有し、業界のさらなる活性化を目指す場としていきたい！	**7** 講演 法令解説 法務委員会 **カスハラから従業員を守る！組織の防衛力を強化する重要施策** ON LINE 会員限定配信 管理受託契約書や賃貸借契約書等へのカスハラに関する条文導入の法的効力とその効果等について、当協会が制作した冊子を用いて丁寧に解説。会員企業による先進的な対策事例も紹介します。 塚本智康氏 弁護士 友野直寛氏 コスギ不動産リーシング	**11** パネル 業界動向 賃貸管理リーシング推進事業者協議会 **賃貸仲介業ビジネスモデル徹底討論 ～AIの進化で役割は変わる?～** AIの進化は、賃貸仲介業にどのような変化をもたらすのか。仲介現場とポータル事業者、それぞれの最前線に立つ登壇者が、業界のこれからを多角的な視点で徹底討論します！ 田村 穂氏 ハウスコム 鈴木 誠氏 誠不動産 伊吹弘幸氏 リクルート 加藤哲哉氏 LIFULL 髙柳裕司氏 Enpathy	**15** 講演 女性活躍推進 レディース委員会 **管理業界こそ女性が活躍できる！元銀行マン大家が語る管理業界のリアルな魅力と将来性** オーナー目線で見た"賃貸管理の仕事"の可能性。ライフステージに応じた柔軟な働き方ができ、対人力や金融知識も身につく―そんな賃貸管理業の魅力を、元メガバンク支店長で不動産オーナーが語ります。 菅井敏之氏 つばさ不動産	**19** 講演 管理実務 賃貸住宅メンテナンス研究会 **メンテナンス主任者×リノベーション＝バズり物件!?** 管理の現場に近い施行事例をご紹介。デザインに特化した会社のリノベと実際の現場に近いリノベの違いを解説。メンテ主任者取得による提案効果の話や、成功事例・失敗事例も包み隠さずお伝えします！ ON LINE 会員外視聴OK! 高橋日菜氏 TAKUTO 滝川紗希氏 アーバン企画開発 中西大輔氏 ヤマモト地所	14:40~15:10（30分） **25** アットホーム　特別協賛企業セミナー　講演 **不動産業界における生成AIの活用と今後の可能性** 生成AI技術の進歩と不動産業界での活用について、最新の事例を紹介し、今後の可能性と業界の未来を展望します。 大武義隆氏 アットホームラボ 代表取締役社長	**33** いえらぶGROUP　協賛企業セミナー　講演 **生成AI活用のリアルと可能性** 生成AIは不動産業務にどう役立つ？現場のリアルな活用事例から未来の可能性まで徹底解説。貴社の業務効率化・生産性向上に繋がるヒントをお届けします。 三津田貴紀氏 執行役員	2025年 合格 日管協フォーラム 合格応援プロジェクト **賃貸不動産経営管理士試験 直前講座** 予約不要・重複受講可能 1階・末広にて 1クラス120席×3限 2限目／総合資格 70分 13:00・14:10 重複受講可能・予約不要 総合資格学院 斎藤隆亨 講師 早稲田大学大学院 法学研究科修士課程修了20年にわたり講義や企業・大学での研修、教材の執筆等に携わってきたベテラン講師。
休憩（10分）							
15:20~15:50（30分）						**26** いい生活　協賛企業セミナー　講演 **不動産デジタル資産を守る、ITによる実践的セキュリティ対策** DX化が進む今、物件情報や個人情報のデータは不動産会社の大切な資産です。本セミナーでは、その資産を守るためのリスク管理から、具体的な対策、そして万が一に備える方法まで、実践的なIT戦略をお伝えします。 飯島博昭氏 マーケティング本部 執行役員	**34** Terra Charge　協賛企業セミナー　講演 **EV時代到来前に差をつける！賃貸向けEV充電器戦略について** 補助金情報から無償導入への仕組みと今設置すべき理由を詳しく解説。すでに全国の賃貸オーナー様が実践している物件価値の向上と競争力アップの最新手法をご紹介します！ 松沼 豊氏 ロケーション開発本部東日本基礎充電開発部 部長
休憩（30分）							
4時限目 / 16:20~17:30（70分）	**4** その他 情報交換 社宅代行サービス事業者協議会② 社宅サミット2025 in 日管協フォーラム 事前申込必須 満員御礼！ **社宅代行サービス事業者 名刺交換・交流会** 社宅代行サービス事業者と管理業者等の情報交換の場。	**8** パネル 人材採用支援 広報委員会 **労働力人口減少時代に挑む！管理業界の魅力発信から採用強化** 各社の事例や課題を基に、この業界のやりがいをいかに伝えるか。従業者満足度の向上が未来の採用を生む、その仕組みのヒントをお伝えします。 ON LINE 会員限定配信 加治佐 弘氏 ニッショー 和田英知氏 高知ハウス 佐藤 洋氏 豊後企画集団 川嵜鋼平氏 LIFULL 三戸部 正治氏 アーバン企画開発	**12** 講演 法令解説 家賃債務保証事業者協議会 **セーフティネット法改正で一変する賃貸管理と家賃債務の未来** 本年10月より開始の認定家賃債務保証業者制度及び現行の家賃債務保証業者登録制度の改正について、国土交通省担当者が制度創設・改正の背景や趣旨を交え徹底解説します。関連する企業も必聴の内容です。 田中規倫氏 国土交通省 住宅局 安心居住推進課長	**16** 講演 制度解説 サブリース事業者協議会 **リース会計基準の概要** 2027年4月から適用される新リース会計基準は、サブリース業者の業務や財務諸表に大きく影響すると言われています。今のうちに知っておくべきリース会計について、ASBJのディレクターが解説します。 村瀬進吾氏 企業会計基準委員会	**20** 講演 行政動向 国土交通省・法務省 **令和7年管理業法 立入検査と最新行政情報について** ON LINE 会員外視聴OK! 髙城辰哉氏 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課 不動産管理業適正化推進室 課長補佐 **借地借家法の更新拒絶案件に関する研究報告について** 廣瀬智彦氏 法務省 民事局 局付	16:20~16:50（30分） **27** リクルート　特別協賛企業セミナー　講演 **SUUMOデータからひも解く最新「入居者ニーズ」と「空室対策」** 不動産ポータルサイトSUUMOの豊富な掲載データにもとづいた、最新募集トレンドと、繁忙期に備えて知っておきたい入居者ニーズを紹介します。 佐々木綾香氏 SUUMOリサーチセンター SUUMO副編集長	**35** スマサテ　協賛企業セミナー　パネル **大家1500人の相談を受けた担当者が教える、管理受託成功法** 管理受託出来る会社と出来ない会社の差はコレだった――1500人の相談を受ける担当者が、オーナーの本音と選ばれる管理提案の条件や成約できる提案事例を紹介します！ 高澤郁理氏 取締役 事業責任者 土屋壮史氏 オーナー事業責任者
休憩（10分）							
17:00~17:30（30分）						**28** スマサポ　協賛企業セミナー　講演 **入居者アプリ×BPO×AIで実現する未来の賃貸管理** 「減らない入居者対応」と慢性的な人手不足に終止符を。チャット対応のアウトソーシングはもちろんのこと、AIの活用で従業員をコア業務に集中させ、収益改善・管理拡大に繋げる未来の賃貸管理モデルを限定公開!! 小田慎三氏 代表取締役社長CEO	**36** ホープハウスシステム　協賛企業セミナー　講演 **管理戸数激増のリフォーム事例大公開** 物件の付加価値を高めて入居率を上げる工夫から、建物寿命を延ばす最新の改修ノウハウまで。「そんな方法があったのか!」と驚いていただけるような、管理会社・仲介会社の皆さま必見の実践的事例をご紹介します。 真鍋健之介氏 常務	3限目／KENビジネススクール 70分 14:40・15:50 重複受講可能・予約不要 Ken Business School 田中嵩二 講師 自らKENビジネススクールを立ち上げ、市販するテキスト類26冊を研究・執筆。現在も前線で教鞭をとっている敏腕人気講師。 4限目／東京リーガルマインド 70分 16:20・17:30 重複受講可能・予約不要 合格のLEC 友次正浩 講師 国学院大学大学院文学研究科修士課程修了 元大学受験予備校講師。著書「宅建士合格のトリセツ」、「賃貸不動産経営管理士合格のトリセツ」を執筆。