日管協フォーラム2026／セミナー情報

（後援）国土交通省　（特別協賛）at home アットホーム㈱　LIFULL HOME'S ㈱LIFULL　suumo スーモ ㈱リクロート

<協賛企業> ㈱いい生活、㈱クラスコ、㈱デマンド、㈱スマサポ、スマサテ㈱、㈱カナリー、㈱L&F、㈱住宅テックラボ、㈱IREM JAPAN、㈱ホープハウスシステム、㈱ビットキー、エルズサポート㈱、㈱JPMCワークス&サプライ

※当日、やむを得ない事情により内容が変更される場合があります。各セミナーの内容、開催会場は必ず最新情報にてご確認ください。　パネル ＝ パネルディスカッション

会場／時間	曙（450席）	富士Ⅰ（400席）	富士Ⅱ（300席）	孔雀（250席）	鳳凰（220席）	末広（150席）
⬆1時限目 / 10:50~12:00（70分）	**1** AI活用実例 IT・シェアリング推進事業者協議会 賃貸管理の現場が変わる！AI活用事例講演！ 汎用AIとAIエージェントの違いは？不動産管理会社が賃貸管理の現場でAIをどのように活用しているのか具体的な事例の紹介を行っていきます。 榎 和志氏 プロップドックス 大類亜弥氏 大介 笹原 佑氏 大介	**5** AI導入支援 サブリース事業者協議会 導入の壁を越えた先へ！生成AIが変える不動産管理の未来 AIを導入したものの現場に定着しない悩みを解決！指示を出すAIから業務を「任せる」AIエージェントへ。当社が実証・運用する仕組みと最新事例を、動画を交えて余すことなくお見せします。 中村勇介氏 アンビションDXホールディングス	**9** 収益最大化 PMアドバイザー研究会 新資格「賃貸住宅経営アドバイザー」に学ぶ不動産経営分析の意義 激変する賃貸経営で収益を最大化する「数字の根拠」と「対話力」を解説。新資格「PMアドバイザー」のビジョンを公開し、オーナーから選ばれ続ける経営のパートナーとなるための本質的な視点をお伝えします。 末永照雄氏 PMアドバイザー研究会会長 三戸部正治氏 PMアドバイザー研究会委員 矢島健太郎氏 PMアドバイザー研究会委員	**13** 外国人対応 パネル あんしん居住研究会① 在留外国人が410万人に到達した時代の空室対策！ 外国人入居を“断らない管理会社”が選ばれる理由　なぜいま、外国人入居なのか。「うちのエリアは関係ない」はもう通用しない。会場参加型のアンケートに対して現場の当事者が本音と課題を語ります。 宮川恒雄氏 エヌアセットホールディングス 荻野政男氏 イチイ 東 康貴氏 ワンダーライフ 粟津俊之氏 グローバルトラスト ネットワークス 陳　萍氏 wagaya Japan	**17** 成長戦略 預り金保証制度運営委員会 CHANGE × GROWTH STRATEGY なぜ、私たちの管理戸数は増えたのか？そこには、賃貸市場の変化だけでなく、金融・人口動態・社会情勢の変化があります。背景にある時代の変化を読み解き、これからの賃貸管理の可能性を考えます。 久野尚人氏 賃貸コーポレーション	**21** 地方創生 支部執行役員会 地域とともに事業をつくる ～地方創生のリアル～ 地域の魅力や課題と向き合い、新たな価値を生み出し、育てていく事業とは。地方創生の現場で挑戦を続ける2人の経営者が、実践事例を交えながら、賃貸住宅管理にも通じる地域との関わり方や共創の秘訣を語ります。 福田和則氏 エンジョイワークス 河田亮一氏 加和太建設
昼休憩（60分）						
⬆2時限目 / 13:00~14:10（70分） ★13:10~14:15（65分）※この枠のみ	**2** 女性活躍 ※㊟変則時間枠 レディース委員会① パワーアップセミナー・情報交換会①～管理業の魅力再発見！明日から女性の働き方が変わる～ 例年大好評のパワーアップセミナーを今年はフォーラム内で開催！「様々な立場から語る、私たちがチャレンジしてきたこと」をテーマにリレー講演を行います。 ※ 本セミナーはパワーアップセミナーへの事前申込が無くても聴講OK。 大久保荷瑛氏 桂不動産 保坂 南氏 リビングギャラリー 川内よい子氏 山一地所	**6** トラブル事例 日管協総合研究所 現場発 クレーム・トラブル対処法2026年版 賃料減額・入居中修繕等の相談ランキング上位項目や心理的瑕疵、ごみ等のトラブル対応テクニックを一挙公開。長年の現場経験から学んだトラブル未然防止や成功・失敗事例を交えわかりやすく解説します。 熊切伸英氏 ベルデホーム	**10** 管理実務 賃貸住宅メンテナンス研究会 今さら聞けない!?2027年問題。まだ間に合う対応策を徹底解説 2027年の蛍光灯製造終了とエアコン高規格化によるコスト高騰は賃貸住宅管理の重大リスク!専門2社が2027年問題の最新動向と、管理会社が今行うべき現場対応・オーナー提案術を徹底解説します。 平井英作氏 ハートリビングサポート 鮫嶋美咲氏 バズエリア	**14** 高齢者対応 パネル あんしん居住研究会② 地域で見守る単身高齢者と住まい～地域包括支援センターとの連携～ 地域でどのように単身高齢入居者を見守っていくのか。地域包括支援センターのお取組みをご紹介しながら、管理会社との連携事例とともに、実践に活かせるノウハウを学べます! 関口直紀氏 千葉県八千代市子ども部子ども家庭相談課 関本恵理子氏 新宿区若松町高齢者総合相談センター	**18** 業界動向 研修委員会 『強欲不動産』取材の裏側と、外国人視点から見た国内不動産の魅力 『強欲不動産』著書が読み解く、不動産市場の現在地。現地取材から見えた、地方の生き残り方と、新オーナーの属性を解説します。 吉松こころ氏 Hello News	**22** 企業ブランディング 撮影・パネル 広報委員会 管理会社をPRするためのSNS活用術～業界ブランディングと広報戦略～ 「SNS、何を発信すべき?」と悩む管理会社様へ! 実践している企業とLIFULL広報チームとの座談会で、運用ノウハウを大公開。明日から使えるSNS運用ヒントをお届けします。 加治佐 弘氏 ニッショー 竹川和希氏 洞口 櫻井 啓孝氏 グッドライフ 畠山大樹氏 LIFULL 近江陵太郎氏 セクト 菅野 駆氏 LIFULL
休憩（10分）						
★14:25~15:40（75分）※この枠のみ	**3** 女性活躍 ※㊟変則時間枠 レディース委員会② パワーアップセミナー・情報交換会②～管理業の魅力再発見！明日から女性の働き方が変わる～ 国土交通省担当者が「偶発性を楽しむ越境キャリア」をテーマにキャリアと賃貸住宅管理業への期待をお話しします。その後は、参加者全員でリアルな思いを語り合い明日からのモチベーションアップに繋げます! ※ 本セミナーへの参加は事前申込制、2時間目との連続受講必須 宮本真都香氏 国土交通省	**7** 社宅代行 パネル 社宅代行サービス事業者協議会① 生産性革命が働き方改革＋利益最大化を実現する!! 社宅業界の高い離職率と労働条件悪化の原因である業界全体における生産性の低さの解決に向けて、企業の成功例を共有し、「コストの効率化による利益の最大化」を目指すための具体的なアプローチを探ります。	**11** 管理拡大 組織委員会 管理戸数を伸ばす「勝ち筋」とは？―入居者ど真ん中経営で描く成長戦略― 増やすだけでは勝てない時代へ！入居者ど真ん中に、従業員・オーナー・地域と共に価値を生み出す成長戦略を公開します。 平山大作氏 TAKUTO 持田真見耶氏 TAKUTO	**15** 市場動向 パネル 賃貸管理リーシング推進事業者協議会 【仲介各社が本音対談】激変する賃貸仲介市場の未来 急変する賃貸市場をどう攻略するのか。業界をけん引する仲介各社が登壇し、今後の在り方や次の一手を徹底討論!他では聞けない「現場の生の声」と「未来への具体策」をお届けします。 紫原友規氏 S-FIT 渡邊 武氏 グラート 小林健二氏 エリッツ 高柳裕司氏 Enpathy	**19** 相続支援 相続支援研究会① 賃貸管理×相続支援で収益多角化 ～実務者が語る実践プロセス～ 相続財産の約3割を不動産が占めるいま、資格取得を契機に新たな事業の柱を作り、収益多角化を実現した実務者2名が登壇。専門知識を成果へと繋げ、事業拡大を成し遂げたプロセスをわかりやすく解説します。 生野涼子氏 豊後企画集団 加藤健平氏 ワタヤコミュニティー	**23** 法令順守 倫理委員会 公取協が直伝!賃貸広告の違反事例とコンプラ違反を防ぐ管理術 首都圏公取協の事務局長が登壇し、賃貸広告の違反事例を徹底解説!空室物件情報の正しい管理方法など、実務で役立つコンプライアンスの要点を学びます。業界の健全化を目指すための必聴のセミナーです。 佐藤友宏氏 首都圏不動産公正取引協議会
休憩（30分）						
⬆4時限目 / 16:20~17:30（70分）	**4** 情報交換 社宅代行サービス事業者協議会② 社宅サミット2026 in 日管協フォーラム 事前申込必須 社宅代行サービス事業者 名刺交換・交流会 社宅代行サービス事業者と管理業者等の情報交換の場。	**8** 法令解説 撮影・パネル 法務委員会 インフレ時代の到来! 家賃改定に必須の知識と現場のリアル インフレ下における家賃見直しの悩みを解決!前半は弁護士が借地借家法や非弁リスク等、適切な手続を徹底解説。後半は実務者を交えた討論により、現場のリアルな課題と解決策に迫る必聴のセミナーです。 塚本智康氏 弁護士 三戸部正治氏 アーバン企画開発 関 輝夫氏 丸一土地建物	**12** 管理業務 賃貸管理研究会 賃貸住宅は「管理の品質」で選ばれる時代へ この変化にどう対応すべきか。国土交通省が新たな指標となる最新動向を説明。更に実践の要となる「87メソッド」や本メソッドを完遂するための最新ツール等を徹底解説。次世代の基準と差別化のヒントが満載です。 髙森真人氏 国土交通省 加藤 豊氏 第一ハウジング	**16** 行政動向 家賃債務保証事業者協議会 次の10年を生き抜くための戦略 ～選ばれる事業モデルへの転換～ 本年閣議決定された「住生活基本計画」について、住宅宅地分科会会長の大月敏雄氏が自ら語ります。国が推進する最新の住宅政策の意図を紐解き、これからの社会で必要とされる居住支援の具体的な在り方に迫ります。 大月敏雄氏 東京大学大学院工学系研究科建築学専攻	**20** 相続支援 相続支援研究会② 1時間で学び直し！実務に活きる相続支援コンサルタント重要論点 相続支援コンサルタントの基本から重要論点までを1時間で徹底解説。資格者の知識メンテナンスや、受講生、今後の受講検討中の方にも最適です。第一線で活躍する講師が必須知識を分かりやすく総復習します。 江頭 寛氏 福岡相続サポートセンター	**24** 防犯・防災 行政（警察庁・消防庁） 貴社の管理物件が犯罪組織に狙われる? 賃貸住宅悪用の実態 岩浅太一氏 警察庁警備局公安課 真庭 匠氏 警察庁長官官房企画課 管理物件の防災対策は大丈夫? 磯 敦雄氏 東京消防庁 防災部震災対策課

会場／時間	丹頂（140席）	千歳（140席）
10:50~11:20（30分）	**25** クラスコ 協賛企業セミナー AI時代の管理会社成長戦略 AI活用、人材育成、ブランド戦略を組み合わせ、利益を伸ばし続ける経営手法を公開。クラスコグループの実践事例をもとに、生産性向上・採用強化・M&Aにつながる仕組みを紹介します。 小村典弘氏 クラスコ・ホールディングス代表取締役	**33** エルズサポート 協賛企業セミナー 住宅セーフティネット法改正から1年、高齢者受入れの現状と課題 住宅セーフティネット法改正から1年。保証契約データや高齢者向けサービスの利用状況をもとに、高齢者受け入れの現状と課題を読み解き、これからの賃貸管理に求められる対応を解説します。 和田 真氏 エルズサポート 事業企画室副室長
休憩（10分）		
11:30~12:00（30分）	**26** アットホーム 特別協賛企業セミナー 不動産DXの浸透度 当社ネットワークに加盟されている全国の不動産会社さまを対象にした「不動産DXの浸透度調査」の結果をご紹介。「どれくらいの不動産会社さまがDXに取り組んでいるのか」など“DXのいま”を解説します。 西嶋優理子氏 アットホーム 広報グループ グループ長	**34** スマサテ 協賛企業セミナー パネル スマサテが解く賃料上昇トレンドと今後の戦略 賃料査定システム「スマサテ」が保有する膨大な賃料データを基に、現在の賃貸市場を徹底分析。上昇が続く賃料トレンドの行方や、将来予想・今後の戦略について、事業責任者とデータサイエンティストが語ります。 高澤郁理氏 スマサテ取締役SaaS事業責任者 大村燎平氏 スマサテ データサイエンス
昼休憩（60分）		
13:00~13:30（30分）	**27** リクルート 特別協賛企業セミナー SUUMOデータから見る、「家賃上昇時代に選ばれる賃貸とは」 特に都市部で進む空室不足と家賃上昇は、これからどこまで続くのか。SUUMOデータから消費者ニーズの変化を読み解き、今後も選ばれる賃貸住宅の間取り・設備・性能等を考察します。 佐々木綾香氏 SUUMOリサーチセンター SUUMO副編集長	**35** カナリー 協賛企業セミナー AI時代の業務分業戦略 ～人とAIの、最適な役割分担とは～ 限られた人員で成果を最大化する「AI時代の業務分業戦略」を解説!賃貸仲介・管理現場でAIに任せるべき業務と人が担うべき役割を見極め、生産性を大幅に向上させる実践ノウハウをお届けします。 横山駿介氏 カナリー 取締役 営業本部長
休憩（10分）		
13:40~14:10（30分）	**28** デマンド 協賛企業セミナー 今日から実践! 賃貸住宅管理会社の工事売上を伸ばす仕組みと手法 賃貸住宅管理会社のKPIは、管理戸数・管理料・入居率等の他、収益に直結する工事受注率や売上も重要な管理項目です。管理規模に応じた現状分析から売上拡大まで、押さえておくべきポイントをお伝えいたします。 能丸 敦氏 デマンド ネットワーク事業本部マネージャー	**36** L&F 協賛企業セミナー 不動産管理会社が担う「空き家対策」～ 行政・地域連携の最前線 ～ 深刻化する空き家問題に対し、管理会社に期待される役割が高まっています。放置空き家を防ぐ管理の重要性や、行政機関・地域社会と連携した相談体制の構築、仲介や活用につなげるための具体的手法をお伝えします。 小川晃彦氏 L&F 執行役員営業統括部長
休憩（30分）		
14:40~15:10（30分）	**29** LIFULL 特別協賛企業セミナー 郊外化・狭小化・築古化が進む賃貸住宅市場のマクロ動向 定期借家契約の拡大で都心周辺や市街地中心部などでの賃料の高騰が続いています。ユーザーは郊外化・狭小化・築古化で賃料を抑える傾向が顕著ですが、市況を通じて今後も安定経営するために大切なことを解説します。 中山登志朗氏 LIFULL HOME'S総研 フェロー	**37** ビットキー 協賛企業セミナー 最新スマートロックで進む! 管理業務の効率化と物件価値向上 現地の鍵交換や鍵受け渡しの手間をゼロに! 二重入力不要のシステム連携やセキュリティ強化で管理・内見業務を劇的に削減。早期客付けによる物件価値向上と、入居者アプリ統合で見据える次世代賃貸DXを解説! 関原大輔氏 ビットキー 営業本部 執行役員 営業本部長
休憩（10分）		
15:20~15:50（30分）	**30** IREM JAPAN 協賛企業セミナー 選ばれる管理会社へ! オーナーを動かす「投資分析」の技術 競合他社との差別化に悩んでいませんか?賃貸管理の現場で即活用できる投資分析手法を解説。感覚頼みの提案から脱却し、データに基づく確実な経営支援でオーナーの信頼を掴む実践的なノウハウをお伝えします。 片平智也氏 アートアベニュー、オーナーズエージェント 取締役	**38** ホープハウスシステム 協賛企業セミナー 管理戸数を増やすリフォーム提案術 日々の修繕相談を、管理継続や新規受託のチャンスに変えるには。オーナーとの関係づくりから改修提案、受注後のフォローまで、管理戸数アップにつなげる具体的な進め方を解説します。 真鍋健之介氏 ホープハウスシステム 常務 兼 営業本部長
休憩（30分）		
16:20~16:50（30分）	**31** スマサポ 協賛企業セミナー 進化するAI×BPOで目指す入居者対応DX !! 進化する生成AIとBPOで問い合わせ対応を劇的に刷新! AIエージェントが自己解決と受付業務を自動化し、慢性的な人手不足に終止符を。入居者対応の現場負担軽減と品質向上を両立する最新DXを公開します! 小田慎三氏 スマサポ 代表取締役社長CEO	**39** 住宅テックラボ 協賛企業セミナー 時流適応! 物価高の時代に管理拡大を実現するAIツール 空室を埋めるだけでなく、オーナーの収益改善が求められる時代。戦略的なオーナー名簿作成とAI賃料査定ツールを活用し、管理拡大につなげる方法を、実際の成功事例を交えてご紹介します! 遠藤志織氏 住宅テックラボ 営業
休憩（10分）		
17:00~17:30（30分）	**32** いい生活 協賛企業セミナー AXとセキュリティでつくる『揺るぎない』デジタルインフラ 不動産業界でもAIの普及が増え、単なるDXを超えた「AX」が不可欠となっています。強固なセキュリティと両立することでリスクを遮断し、AXxセキュリティで市場を勝ち抜く戦略について解説します。 飯島博昭氏 いい生活 執行役員	**40** JPMCワークス&サプライ 協賛企業セミナー あなたの会社は大丈夫? 家電リサイクル法とエアコン交換業務 賃貸物件でのエアコン交換に伴う「家電リサイクル法」の注意点を解説いたします。適切な処分手続きと業務フローをご説明し、対策例として講師所属会社による対応法をご紹介いたします。 角山洋平氏 JPMCワークス&サプライ 課長補佐